

# Vacature ontwikkelaar

**Rotterdam**

**Ontwikkeling**

**32 - 40 uur**

## We bieden je

- Aantrekkelijk beloningspakket dat jouw werk waardeert en ondersteunt
- Gezellig team met leuke activiteiten
- 25 vakantiedagen en 7 HD-dagen
- Hybride en flexibel werken

## Waarom HD Groep

- Inspirerende en duurzame projecten met maatschappelijke impact
- Moderne, prettige werkomgeving
- Werken aan innovatie in de bouw
- Volop opleidings- en doorgroeimogelijkheden

## Draag jij bij aan duurzame woningbouw?

De woningbouw staat onder druk, en bij HD Groep pakken wij dit probleem aan door oplossingen te ontwikkelen die écht het verschil maken. Als projectontwikkelaar in wonen, welzijn en zorg realiseren wij inspirerende en duurzame projecten die bijdragen aan de toekomst van de woningmarkt.

Voor deze bijzondere projecten zoeken wij versterking voor ons team ontwikkeling. Wij zijn op zoek naar een proactieve en resultaatgerichte ontwikkelaar. Heb jij al enige ervaring opgedaan in vastgoedontwikkeling en ben je klaar voor de volgende stap? Dan leren wij je graag verder de kneepjes van het vak!

## Wat ga je doen?

Als ontwikkelaar bij HD Groep draag je bij aan het volledige ontwikkelproces van nieuwbouw- en transformatieprojecten. Je werkt nauw samen met ervaren collega's en krijgt alle ruimte om jezelf te ontwikkelen:

- Het uitvoeren van marktonderzoek, opstellen van businesscases, maken van haalbaarheidsanalyses voor nieuwbouw- en transformatieprojecten.
- Het begeleiden van het ontwerp- en verkoopproces om projecten succesvol te realiseren.
- Aanspreekpunt voor directie, overheden en andere externe ketenpartners.
- Signaleren en benutten van nieuwe commerciële kansen.
- Samenwerken met interne teams en leren van de ervaren collega's, die je begeleiden door alle facetten van het ontwikkelproces.
- Opstellen en bewerken van projectplanningen.

Jouw rol is veelzijdig en dynamisch. Met jouw hands-on mentaliteit en creativiteit lever je een belangrijke bijdrage aan het realiseren van inspirerende en duurzame projecten.

## Wat wij jou bieden?

Bij HD Groep geloven we in een duurzame werkplek waar jij het beste uit jezelf kan halen. We vinden het belangrijk dat jij je volop kan ontwikkelen. Afhankelijk van je ervaring bieden wij je een aantrekkelijk pakket:

- Een passend salaris en een divers takenpakket dat aansluit op jouw ambities.
- Een NS Business Card of een auto van de zaak.
- Volop mogelijkheden voor trainingen en opleidingen.
- 25 vakantiedagen, 7 extra HD-dagen én de optie om dagen bij te kopen.
- Hybride en flexibel werken, zodat je werk en privé goed kunt combineren.
- Een moderne werkomgeving met uitstekende bereikbaarheid (OV en gratis parkeren).
- Een actieve personeelsvereniging, maandelijkse borrels en leuke teamactiviteiten.
- Een verzorgde lunch, gratis fruit en uitgebreide drankvoorzieningen.
- Een laptop en telefoon van de zaak.





## Wat breng je mee?

Je bent een enthousiaste, pragmatische teamspeler die oplossingsgericht werkt. Je toont initiatief, bent leergierig en denkt oplossingsgericht. Daarnaast ben je analytisch sterk, commercieel ingesteld en geïnteresseerd in nieuwe technologieën, zoals AI. Verder breng je mee:

- Een afgeronde Hbo-opleiding, in de richting van Vastgoedkunde (Vastgoed en Makelaardij).
- 2 tot 5 jaar relevante werkervaring in vastgoedontwikkeling.
- Goede vaardigheden in Excel en andere relevante tools.
- Sterke communicatieve vaardigheden en commercieel inzicht.

## Enthousiast? Solliciteer direct!

Stuur je cv en motivatiebrief naar m.vanoevelen@hdgroep.nl of neem contact op met Marleen van Oevelen voor meer informatie. Heb je vragen? Wij staan altijd klaar om je verder te helpen.

Kom jij bijdragen aan een duurzame toekomst bij HD Groep? We kijken uit naar jouw sollicitatie!